

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ วอเตอร์ วิลล่า รีสอร์ท (ชื่อเดิม วอเตอร์ วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของบริษัท วีรันดารีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักทั้งหมด จำนวน 30 ห้องพัก (ปัจจุบันมีห้องพัก จำนวน 26 ห้อง) โครงการตั้งอยู่ที่ 737/21 ถนนมุ่งทะเล ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120 มีพื้นที่ประมาณ 1 ไร่ 42 ตารางวา หรือ 1768 ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการที่จะต้องทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาที่เปิดดำเนินการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน โดยปฏิบัติตามแนวทางตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงาน เลขที่ ทส 1009.7/4396 ลงวันที่ 16 เมษายน 2558 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภายหลังจากได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2568 เพื่อรายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม 2568 ในระยะดำเนินการของโครงการ

1.2 ข้อมูลโครงการโดยสังเขป (แบบ ตค.2)

1. ชื่อโครงการ วอเตอร์ วิลล่า รีสอร์ท
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง วอเตอร์ วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา
2. สถานที่ตั้ง 737/21 ถนนมั่งทะเล ตำบลชะอำ อำเภชะอำ จังหวัดเพชรบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ วีริณดา รีสอร์ท จำกัด
4. ติดต่อ โทรศัทพ์ 032 709000
5. จัดทำโดย บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
6. โครงการได้รับการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2558 เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส. 1009.7/4396
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 30 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
มีพื้นที่ 1 ไร่ 42 ตารางวา หรือ 1768 ตารางเมตร
 - อาณาเขตติดต่อโดยรอบ ณ ปัจจุบัน มีดังนี้
ทิศเหนือ ติดกับ อาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นโรงแรมวีริณดา สกาย
ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่รกร้าง
ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนสวนสนลอย ถัดไปเป็น โรงแรมวีริณดา รีสอร์ท แอนด์ สปา
ทิศตะวันตก ติดกับ โครงการ วีริณดา พูลวิลล่า หัวหิน-ชะอำ
 - การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จากกรุงเทพฯ ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 หากเริ่มต้นจากแยกชะอำ ขับรถตรงลงไปทางทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 6.1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนมั่งทะเลตรงมาประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวขวา ตรงมาประมาณ 80 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ทางขวามือ



ที่มา : <https://www.google.com/maps/search/%MDIIMDEwNi4xIKXMDSOASAFQAw%3D%3D>

สืบค้นเมื่อวันที่ 30 เดือนธันวาคม 2568

ภาพที่ 1.1 แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วอเตอร์ วิลล่า รีสอร์ท ของบริษัท วีรันคาร์ รีสอร์ท จำกัด ตามหนังสือ ทส 1009.7/4396 ที่ 16 เมษายน 2558 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม และการขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสารและการโทรคมนาคม สภาพเศรษฐกิจ และสังคม ด้านอาชีวอนามัย การป้องกันอัคคีภัย สุวนทรียภาพและทัศนียภาพ การมีส่วนร่วมของประชาชน เป็นต้น

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ วอเตอร์ วิลล่า รีสอร์ท ของบริษัท วีรันคาร์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด กำหนดให้โครงการต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหมดทุก 3 เดือน ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกเดือน การฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. ทราบทุก 6 เดือน โครงการจึงได้จัดทำสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. ตรวจสอบดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	บริเวณรอบโครงการ	การสังเกตด้วยสายตา	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
2. ตรวจสอบสภาพกำแพงคอนกรีตรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสภาพดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	บริเวณรอบโครงการ	การสังเกตด้วยสายตา	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) - Fecal Coliform Bacteria	บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์	ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบน้ำเสีย	4 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
5. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว ท่อน้ำ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ระบบจ่ายน้ำ	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบจ่ายน้ำ	4 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
6. ตรวจสอบท่อประปา ว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ระบบประปา	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบประปา	6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
7. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้	ถังเก็บน้ำ	สังเกตด้วยสายตา	6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
8. ตรวจวัดคลอรีนอิสระในถังเก็บน้ำทุกแห่งทุกครั้งหลังจากล้างถังเก็บน้ำ	ถังเก็บน้ำ	สังเกตด้วยสายตา	6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
9. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	บริเวณรอบโครงการ	การสังเกตด้วยสายตา	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
10. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขูดลอกเศษตะกอนในบ่อหน่วงน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในโครงการ	ระบบระบายน้ำ	การสังเกตด้วยสายตา	6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
11. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ หากพบว่าการแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	ระบบระบายน้ำ	การสังเกตด้วยสายตา	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
12. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม	บริเวณห้องพักมูลฝอย	การสังเกตด้วยสายตา	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักรวมหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	บริเวณห้องพักรวม	การสังเกตด้วยสายตา	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
14. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามถนน รวมทั้งสายไฟภายในโครงการ	บริเวณรอบโครงการ	การสังเกตด้วยสายตา	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
15. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	ระบบไฟฟ้า	การสังเกตด้วยสายตา	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
16. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนและทางเข้า-ออกโครงการ	บริเวณรอบโครงการ	การสังเกตด้วยสายตา	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
17. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	บริเวณ จุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย	1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
18. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	บริเวณรอบโครงการ	ตามวิธีการฝึกซ้อมของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1 ปีต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
19. ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอด	บริเวณรอบโครงการ	การสังเกตด้วยสายตา	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ